



ALTERS- & PFLEGEHEIM DA CASA VAL LUMNEZIA VELLA



Neubau eines Alters- und Pflegeheims mit 55 Zimmern, Cafeteria, Kapelle und Mehrweckräumen. Ortsbauliche Strategie zur Eingliederung eines grossen Bauvolumens in den Kontext der kleinen Ortschaft Vella im Val Lumnezia. Realisation im Minergie-Standard.

*Projektwettbewerb im offenen Verfahren 2008, 1. Preis
Bauherrschaft: Stiftung da casa val lumnezia, Cumbel
Arbeitsgemeinschaft mit b+p baurealisation og
Freiraumgestaltung: Kuhn Landschaftsarchitekten GmbH
Fertigstellung November 2012*

Ein kraftvoller, viergeschossiger Baukörper besetzt den Rand des Perimeters und hält Abstand zur kleinteiligen Dorfstruktur. Das neue Haus orientiert sich an der Massstäblichkeit von Schule und Mehrweckhalle und formuliert im Dialog mit diesen das talseitige Gesicht der Gemeinde Vella. Der polygonale Grundriss und das mit einem Gaden gegliederte Walmdach formen das Gebäude zu einem kompakten, plastischen Volumen, dessen tatsächliche Grösse aus der Fussgängerperspektive nicht erfassbar ist. Zwischen Dorf und Haus entsteht ein Aussenraum, der Heim- wie Dorfbewohnern als kleiner Landschaftspark offen steht. Der Aufenthalts- und Erschliessungsbereich der Wohnge-

schosse entwickelt sich als differenzierte Raumfigur zwischen den Zimmergruppen, dem zentralen Kern und den beiden Lichthöfen. Mit den kaskadenartig entwickelten Schnitten erhält jeder Lichthof eine eigene Identität und es entstehen vielfältige räumliche Bezüge zwischen den Etagen. Kapelle und Mehrweckraum sind als krönende Raumgruppe im Dachgeschoss angeordnet. Zusammen mit den Gesellschaftsräumen im Parterre entsteht im Schnitt eine die Wohngeschosse umgreifende räumliche Klammer, welche den vertikalen Weg durchs Haus thematisiert. Die Plastizität des Gebäudevolumens wird durch das Licht- und Schattenspiel der mit Simsen und Leisten strukturierten Fassaden ergänzt. Geschossweise alternierend angeordnete Fenster und Gliederungselemente überspielen die gleichartige Zimmerstruktur und evokieren den individuellen Ausdruck eines Wohnhauses.

Kennwerte Gebäude / Kosten gem. SIA 416

| | | |
|---|----------------|-----------|
| Gebäudevolumen GV | m ³ | 24 000 |
| Geschossfläche GF | m ² | 7 150 |
| Gebäudekosten BKP 2 / m ² GV | CHF | 845 |
| Gebäudekosten BKP 2 / m ² GF | CHF | 2 835 |
| Anlagekosten BKP 1-9 | CHF | 24 500 00 |

