



## ALTERSWOHNUNGEN SIEDLUNG SEEBACH ZÜRICH



**Neubau von drei Wohnhäusern mit 80 Alterswohnungen und einem Flachbau mit Zentralwäscherei und Kinderbetreuungsstätte. Spitex und Begegnungsräume für die Bewohner als Erdgeschossnutzung. Architektonisch-städtebaulicher Umgang mit einem stark lärmexponierten Grundstück unter Einhaltung von Kostenlimiten der kantonalen Wohnbauförderung. Minergie-Standard.**

*Projektwettbewerb im selektiven Verfahren 2007, 1. Preis  
Bauherr: Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich  
Arbeitsgemeinschaft mit b+p baurealisation ag  
Freiraumgestaltung: Mettler Landschaftsarchitektur  
Fertigstellung 2012*

Als markantes Ensemble bilden die drei Appartementhäuser am Katzenbach eine neue Platzfront zur Tramstation und formulieren den Auftakt zu der nordwestlich anschließenden, für das Quartier bedeutenden Grünzone mit Freizeitanlagen. Durch die Setzung der Neubauten wird diese zu einem linearen Park erweitert, der sich an der Siedlung vorbei bis hin zur Schaffhauserstrasse ausdehnt. Die Höhenentwicklung der drei Wohnbauten orientiert sich an bestehenden und geplanten Häusern entlang der Schaffhauserstrasse und führt damit den spezifischen Rhythmus von höheren und niedrigeren Gebäuden entlang

dieser Ausfallachse weiter. Mit der Rückstufung der Volumen wird die Idee einer städtisch dichten, vertikalen Anlage gestärkt und gleichzeitig der massstäbliche Bezug zum Kontext aufgenommen.

In der Konsequenz des städtebaulichen Konzepts haben die vierspännigen Häuser keine Rückfassaden. Sämtliche Wohnungen sind zweiseitig orientiert und weisen als gemeinsames Prinzip einen Kern aus Badezimmer, Küche und Loggia auf, um den sich die Wohnräume entwickeln. Über die Loggien ist in jedem Appartement ein Rundgang möglich. Zusammen mit den langen Sichtachsen und den mit Doppeltüren zuschaltbaren Zimmern entsteht innerhalb der flächenmässig optimierten Wohnungen räumliche Grosszügigkeit und Vielfalt.

Helle Klinkerriemchen texturieren die Aussenwandflächen und verleihen den Fassaden im Streiflicht eine feinmassstäbliche Plastizität. Farbige ausgekleidete Loggien setzen Akzente in den ansonsten monochromen Ansichten.

*Kennwerte Gebäude / Kosten gem. SIA 416*

Gebäudevolumen GV	m <sup>3</sup>	31 237
Geschossfläche GF	m <sup>2</sup>	10 309
Gebäudekosten BKP 2 / m <sup>3</sup> GV	CHF	747
Gebäudekosten BKP 2 / m <sup>2</sup> GF	CHF	2 264
Anlagekosten BKP 1-9	CHF	26 630 00

